



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-14

Vår referens

Johan Nilsson
Landskapsarkitekt
johan.nilsson3@malmo.se

Objektsgodkännande projekt 9540 Gjuteriparken TN-2024-2470

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för uppförandet av en parkanläggning i Limhamns Sjöstad till en beräknad bruttoutgift om 35 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 9540 Gjuteriparken om 35 mnkr och driftskostnader om 2,2 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Objektsgodkännande Gjuteriparken
- Underlag objektsgodkännande - 9540 Gjuteriparken

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-11-25

Ärendet

I området Gjuteriet i Limhamn pågår sedan flera år tillbaka en stadsutveckling där tidigare industri omvandlas till blandad stad. I de planerna ingår att den tidigare bangården intill Sillabanan utvecklas till en park, och en del av grönstråket från Ribersborgsstranden till Limhamnsfältet (Kajstråket). Detaljplaner för aktuellt område vann laga kraft 2013 och 2014.

Arbetet med parken påbörjades kring 2016 med ett internt gestaltungsarbete. Tanken var då att behålla mycket av det befintliga spårområdet och göra små tillägg för att skapa en industriminnespark. Men markmiljöundersökningar utförda 2018 - 2019 visade att marken var i behov av sanering, vilket gör det omöjligt att bevara befintliga strukturer enligt vid tidpunkten gällande riktlinjer för markmiljöåtgärder. Det medför högre anläggningskostnader än vad som beräknades i exploateringsavtalen, då parken ej



kan utvecklas från sitt befintliga tillstånd, samt tillkommande kostnader för själva saneringen och omtag i gestaltungsarbetet.

Projektet har sedan dess legat vilande under tiden husbyggnation genomförts i anslutande områden. Under hösten 2024 färdigställdes de sista gatorna i Gjuteriet och de boende efterfrågar parken, vilket gör det aktuellt att återuppta projektet.

Investeringen omfattar 1,6 ha spårområde och tidigare industrimark som ska omvandlas till en park. Den totala investeringsutgiften bedöms bli 35 mnkr medan de bedömda inkomsterna från gatukostnadsersättning beräknas till 5 mnkr, vilket ger ett projektnetto på -30 mnkr.

Vidare bedöms de driftskonsekvenser som följer av projektet att uppgå till ett årligt belopp om 2,2 mnkr, med start från och med år 2033.

Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Utgifterna är bedömda i september 2025 års prisnivå.

Gjuteriparken planeras att färdigställas under 2027.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör